

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, প্রাইম ব্যাংক লিমিটেড, গুলশান শাখা, ঢাকা উহার ঋণ গ্রহীতা জনাব সাদ মোহাম্মদ জগদুল পাশা ওরফে এস.এম. জগদুল পাশা, পিতা- মৃত: মাওলা বকর তিকানা- ২৮, লেকসার্কাস, কলাবাগান, ঢাকা, স্থায়ী তিকানা- ৫৭৩, রাণীনগর, রামচন্দ্রপুর, ঘোড়ামারা, জেলা- রাজশাহী এর নিকট গত ১৫.০৭.২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের অনাদারী পাওনা টাকা ৭৬,৭৮,৪৯৫.৮৬ (ছিয়াত্তর লক্ষ আশিচার হাজার চারশত পঁচানব্বই টাকা ছিয়ালি পরস) মাত্র এবং আদায় কালতক সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি [যাহ (১) জনাব সাদ মোহাম্মদ জগদুল পাশা ওরফে এস.এম. জগদুল পাশা, পিতা- মৃত: মাওলা বকর, তিকানা- ২৮, লেকসার্কাস, কলাবাগান, ঢাকা] ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত দলিল মূলে বন্ধককৃত ও বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পন করিয়া ব্যাংকের অনুকূলে অপ্রত্যাহারযোগ্য সাধারণ আম-মোক্তারনামা সম্পাদন করিয়া দেওয়া আছে। নিলামে বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে অগ্রাহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সিলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

নিলামের শর্তাবলী:

১. অগ্রাহী নিলাম ক্রেতাদের নিম্নে পাত ৬ সাঙ্গা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, তিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে), গ্রন্থের নং অঙ্কে ও কথায় লিখিয়া ক্রেতার স্বাক্ষরযুক্ত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে “সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র” লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে।
২. আগামী ০৮.১২.২০২০ ইং দুপুর ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে প্রাইম ব্যাংক লিমিটেড, আইন বিভাগ, প্রধান কার্যালয়, ১১৯-১২০, মতিঝিল বা/এ, আদমজী কোর্ট এনব্লক ভবন-২ (৪র্থ তলা), ঢাকা-১০০০ এ রক্ষিত টেন্ডার ব্যাগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৩.১৫ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাজ খোলা হইবে। দরপত্র সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে নিম্নবর্ণিত তিকানায় প্রেরণ করা যাইবে। রেজিস্ট্রি ডাকযোগে দরপত্র প্রেরণের ক্ষেত্রে অবশ্যই নির্ধারিত সময়ের মধ্যে পৌছাইতে হইবে।
৩. তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য প্রাইম ব্যাংক লিমিটেড, প্রধান কার্যালয়, ঢাকা এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল করিতে হইবে এবং বর্ণিত সময়সূচী অনুযায়ী অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করিতে হইবে।

দরপত্রের উক্ত মূল্য	জামানত	বাকি টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টায় ১০,০০,০০০ হলে	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টায় ১০,০০,০০১-অনুর্ধ্ব টায় ৫০,০০,০০০ হলে	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টায় ৫০,০০,০০০ এর উর্ধ্বে হলে	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার উল্লেখিত সময়ের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে এবং বাজেয়াপ্তকৃত টাকা দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হইবে। অকৃতকার্য দরপত্রের বিপরীতে জমা কৃত জামানতের অর্থ যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হইবে।

৪. নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করিতে হইবে।
৫. উপরে বর্ণিত শর্ত ০৩ (তিন) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরপত্র অপেক্ষা কম না হইলে উক্ত ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহবান করা হইবে। ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হওয়ার পর ৩০৭ শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তা করিতে ব্যর্থ হইলে তার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হইবে।
৬. দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্নিত প্রতীয়মান হইলে অথবা নিম্ন বর্ণিত তফসিলের আর্থিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র অথবা কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
৭. নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্যের জন্য ব্যাংকের অত্র বিভাগে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
৮. তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, পৌরসভা, ওয়াসা, পিভিবি, ব্যাংক সরকারীকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা পরিশোধের কোন দায়িত্ব গ্যারান্টি বহন করিবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় “মূল্য সংযোজন কর” দরপত্রদাতাকে বহন করিতে হইবে।
৯. সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন/ হস্তান্তর সক্রোভ্য বাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির সব ধরনের ট্যাক্স (বকেয়া সহ যদি থাকে) অন্যান্য খরচ সফল নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
১০. সফল নিলাম ক্রেতার অনুকূলে শর্তপূরন সাপেক্ষে হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হইবে এবং দখল হস্তান্তরের জন্য অর্থকণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৫ক) ধারা মোতাবেক স্থানীয় অধিক্ষেত্র জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে আইনানুগ সহযোগিতা প্রদান করা হইবে।
১১. কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করিবেন।
১১. কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করিবেন।

তফসিল

জেলা: রাজশাহী, থানা: বোয়ালীয়া, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস: রাজশাহী সদর, মৌজা: রামচন্দ্রপুর, জে.এল. নং- সাববেক ১৯৮, হাল ১৪, খতিয়ান নং- সি.এস. ১০২১, এস.এ. ১০৪৮, আর.এস. ৮৬৩, নামজারী খতিয়ান নং- ৩০৭৫, জোত নং- ৮৮৩। দাগ নং- সাববেক ৩৬৯৩, ৩৬৯২, ৩৬৯৫, ৩৬৯১, ৩৬৮৬, ৩৬৯০, আর.এস. দাগ নং- ২১১৯ এবং ২১১৯/২০৪৪, মোট ১১৯০ অযুজ্জ্বল জমিসহ উভ্যতে নির্মিত, নির্মাণাধীন ও নির্মিতব্য দাগন কোঠাসহ। যাহার লোকেশন ৫৭৩ রাণীনগর, রামচন্দ্রপুর, ঘোড়ামারা রাজশাহীতে অবস্থিত

আইন বিভাগ, প্রধান কার্যালয়

তিকানা- ১১৯-১২০ মতিঝিল বা/এ,
আদমজী কোর্ট এনব্লক ভবন-২ (৪র্থ তলা), ঢাকা-১০০০।
ফোন-৯৫২৫০৪০।



প্রাইম ব্যাংক