

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাচ্ছে যে, প্রাইম ব্যাংক পিএলসি., প্রধান কার্যালয়, কনজুমার ব্যাংকিং ডিভিশন, গুলশান এর খেলাপী ঋণ গ্রহীতা মেসার্স তউসিন এক্টরপ্রাইজ এর স্বত্তাধিকারী জনাব আশিকুর রহমান শাহরিয়ার (ঋণ গ্রহীতা, পিতাঃ মরহুম মোঃ শহিদুল গাউছ ওরফে শহিদুল গাওছ শহীদ, এবং মাতাঃ রুনা আক্তার, স্থায়ী ঠিকানাঃ হোল্ডিংঃ রসিদুল সরদার বাড়ী ওরফে রশিদুল গুউসের বাড়ী, গ্রাম/রাস্তাঃ উত্তর শিতলপুর, শিতলপুর, ডাকঘর-শীতলপুর- ৪৩১৪, সোনাইছড়ি, থানা- সীতাকুন্ড, জেলা- চট্টগ্রাম (১) রুনা আক্তার (ঋণ গ্রহীতা, বন্ধকদাতা ও জামিনদার-এর উত্তরাধীকারী), স্বামীঃ মরহুম মোঃ শহিদুল গাউছ ওরফে শহিদুল গাওছ শহীদ, পিতাঃ নুরুল ইসলাম এবং মাতাঃ হোসেন আরা বেগম, স্থায়ী ঠিকানাঃ হোল্ডিংঃ রসিদুল সরদার বাড়ী ওরফে রশিদুল গুউসের বাড়ী, গ্রাম/রাস্তাঃ উত্তর শিতলপুর, শিতলপুর, ডাকঘর- শীতলপুর- ৪৩১৪, সোনাইছড়ি, থানা- সীতাকুন্ড, জেলা- চট্টগ্রাম; এর নিকট গত ২৪.১২.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের অনাদায়ী পাওনা টাকা ১,৪৩,৮১,৮৪৩.০১ টাকা (এক কোটি তেতাল্লিশ লক্ষ একাশি হাজার আটশত তেতাল্লিশ এবং পয়সা শুন্য এক) এবং আদায়কাল পর্যন্ত সুদ ও অন্যান্য চার্জ আদায়ের নিমিত্তে ঋণের বিপরীতে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি [যা গ্রহীতা ০১। জনাব, মোঃ শহিদুল গাউছ ওরফে শহিদুল গাওছ শহীদ এবং ২। মোঃ রফিক ওরফে মোহাম্মদ রফিক কর্তৃক ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধককৃত ও বিক্রয়ের ক্ষমতা অর্পণ করে ব্যাংকের অনুকূলে অপ্রত্যাহারযোগ্য সাধারণ আমোজগারনামা দলিল সম্পাদন করিয়া দেয়া আছে] নিলাম বিক্রয়ের জন্য নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে আগ্রহী ক্রেতাগণের নিকট হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা হচ্ছে। উল্লেখ দরপত্র দাখিলের পূর্বেই নিলামে অংশ গ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান এই সংক্রান্ত অতিরিক্ত কোন তথ্য (যদি প্রয়োজন হয়) অবগত হবার জন্য অফিস চলাকালীন সময়ে নিম্নে উল্লেখিত ঠিকানা যোগাযোগ করতে পারবেন।

নিলামের শর্তাবলী:

- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা ও টেলিফোন/মোবাইল নম্বর, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে এবং দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপরে স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রেতার দরপত্র লিখে দাখিল করতে হবে।
- দরপত্র জমা দেয়ার শেষ তারিখ আগামী ২৯/০১/২০২৬ ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকা। দরপত্র নির্ধারিত তারিখ ও সময়ের মধ্যে প্রাইম ব্যাংক পিএলসি, আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার, প্লট নং ৩৫ ও ০৮, নিকুঞ্জ বা/এ, ঢাকায় রক্ষিত নির্ধারিত ব্যাঙ্কে জমা দিতে হবে এবং এদিন বিকাল ৩.১৫ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে এবং সর্বোচ্চ দরদাতাকে তফসিলি সম্পত্তি ক্রেয়ে সর্বোচ্চ আহ্বান করা হবে। (উল্লেখ থাকে যে, উক্ত ধার্য তারিখে যদি কোন কারণে সরকারী ছুটি ঘোষণা করা হয় তাহলে পরবর্তী কার্য দিবসে উক্ত দরপত্র বাস্তব খোলা হবে);
- তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রেয়ের জন্য প্রাইম ব্যাংক পিএলসি., এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট / পে অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে এবং বর্ণিত সময় সূচী অনুযায়ী অবশিষ্ট টাকা পরিশোধ করতে হবে।

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকি টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাঃ ১০,০০,০০০ হলে	২০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাঃ ১০,০০,০০১-অনুর্ধ্ব টাঃ ৫০,০০,০০০ হলে	১৫%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিন
টাঃ ৫০,০০,০০০ এর উর্ধ্বে হলে	১০%	দরপত্র গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার উল্লেখিত সময়ের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধে বার্থ্য হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে এবং বাজেয়াপ্তকৃত টাকা দাবিকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে। অকৃতকার্য দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ যথাসময়ে ফেরত প্রদান করা হবে।

- নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
- উপরে বর্ণিত শর্ত ৩ (তিন) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং ২য় সর্বোচ্চ দরদাতার দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরপত্র অপেক্ষা কম না হলে উক্ত ২য় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করিতে আহ্বান করা হবে। ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা আহুত হবার পর ৩নং শর্তে নির্ধারিত অনুরূপ সময়সীমার মধ্যে মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে বার্থ্য হলে তার জামানত বাজেয়াপ্ত হবে এবং জামানতের অর্থ উক্ত দাবীকৃত টাকার সাথে সমন্বয় করা হবে।
- দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ক্রেটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
- বিক্রয়তাব্য তফসিল সম্পত্তি সমূহের সমুদয় বা পৃথক ভাবে যে কোন তফসিলের সম্পত্তি ক্রেয়ের দরপত্র গ্রহন করা যেতে পারে, যদি তাহা ব্যাংকের প্রাপ্য দাবীর সহিত যুক্তিঙ্গতভাবে সামঞ্জস্যশীল মনে হয়। শুধুমাত্র একাধিক তফসিলের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য।
- নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্যের জন্য ব্যাংকের আইন বিভাগে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।
- তফসিলী সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের, পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় “মূল্য সংযোজন কর” দরপত্রদাতাকে বহন করতে হবে।
- সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন/ হস্তান্তর সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন স্ট্যাম্প ডিউটি, গেইন ট্যাক্স, জেলা পরিষদ/লোকাল গভঃ ফিস, AIT, VAT ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির সব ধরনের ট্যাক্স (বকেয়া সহ যদি থাকে) সহ অন্যান্য সমুদয় খরচ এবং দলিল রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ সফল নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে।
- সফল নিলাম ক্রেতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে হস্তান্তর প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে এবং দখল হস্তান্তরের জন্য অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৫ক) ধারা মোতাবেক স্থানীয় অধিক্ষেত্র জেলা ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে আইনানুগ সহযোগিতা প্রদান করা হবে।
- কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ, বাতিল বা সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার এবং প্রয়োজনে উক্ত নিলাম প্রক্রিয়া কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে নিলাম বাতিলের এখতিয়ার ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করেন।
- প্রাইম ব্যাংক পিএলসি দরদাতা কর্তৃক নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে দরদাতাকে অথবা দরদাতার লিখিত অনুরোধক্রমে তার মনোনীত অন্য কোন তৃতীয় ব্যক্তি/পক্ষকে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর করবে।

Deed of Mortgage No. 3243 dated 01.06.2014, executed by Md. Shahidul Gous

Schedule- A(1)

District-Chittagong, P.S. Sitakunda, Mouza-Sitalpur, properties comprised in the R.S. khatian No. 1291/16, R.S. plot No.3164 corresponding to original B.S. khatian No. 181, Mutation B.S. khatian No. 1581, part of B.S. plots No. 1905, 1906, 1907, 2136, 2663, 2674, 2676, 2687, 2697 and 2698, out of which possession in the land of last Mutation B.S. khatian No. 1710, part of B.S. plot No.2687, land measuring 0.1432 acre or 14.32 decimal.

Boundary:

On the North: Rest portion of the mortgage property;
On the South: Bangladesh Railway;
On the East: Land of B.S. plots No.2689 and 2684;
On the West: 6 feet wide Road

Schedule- A(2)

District-Chittagong, P.S. Sitakunda, Mouza-Sitalpur, properties comprised in the R.S. khatian No. 1113,1175 and 1179, R.S. plots No.1065, 1066, 1067 and 1068 corresponding to original B.S. khatian No.467, 468 and 469, Mutation B.S. khatian No.2453, part of B.S. plots No.780, 778, 779, 781 and 782, land measuring 0.1071 acre 10.71 decimal.

Boundary of B.S plots No. 780 & 778:

On the North: Habibul Gaus, On the South: Safirul Gaus,
On the East: Bashir Ahmed & Other, and On the West: Edge of the Pond

Boundary of B.S plots No.779:

On the North: Md. Shahidul Gaus Shahid,
On the South: Rest Portion of the Plot,
On the East: Land of the Madrasa and
On the West: Edge of the Pond.

Boundary of B.S plots No.781:

On the North: Md. Habibul Gaus,
On the South: Homestead of the heirs of Rahim Box,
On the East: Md. Shahidul Gaus Shahid, and
On the West: Edge of the Pond

Boundary of B.S plots No.782:

On the North: Md. Shahidul Gaus Shahid, On the South: Md. Shahidul Gaus Shahid,
On the East: Md. Shahidul Gaus Shahid, On the West: Md. Shahidul Gaus Shahid.

Deed of Mortgage No. 3605 dated 28.06.2018, executed by Md. Shahidul Gous and

Md. Rafiq alias Mohammad Rafique

Schedule-B

Properties Belonging to Mohammad Rafique

District-Chittagong, P.S. Sitakunda, Mouza-Bhatiary, properties comprised in the R.S. khatian No.203 and 175, part of R.S. plots No.1234 and 1235 corresponding to original B.S. khatian No.1718, Mutation B.S. khatian No.5945, part of B.S. plot No.543, land measuring 0.06 acre 6.00 decimal

Boundary:

On the North- House of Mr. Abu Taher.
On the South- Scrap Depu of Mr. Abul Kalam.
On the East- House of Mr. Kamal then Mohammad Ali
On the West- 10 feet wide common Road.

আইন বিভাগ, প্রাইম টাওয়ার (৫ম তলা)

প্লট নং-৩৫ এবং ৮ নিকুঞ্জ, সি/এ, এয়ারপোর্ট রোড, খিলক্ষেত, ঢাকা।

ফোনঃ +৮৮০৯৬১০৯৯০০০০ (এক্সটেনশন-১০৪০৩)

 প্রাইম ব্যাংক