



Home Loan Application Form

গৃহ ঋণ আবেদন ফরম

Customer Name:	
Account Number:	
LD Number:	RSYS No:
Initiating RM Name:	Code:
Monitoring RM Name:	Code:
Branch/Team:	Unit Name:

Please Follow the Rules to Fill Up the Form:

ফরম পূরণের ক্ষেত্রে নিয়মাবলী মেনে চলুন:

a. Please complete the application in English BLOCK Letter

ক) অনুগ্রহ করে আবেদন পত্রটি ইংরেজি বড় হাতের অক্ষরে পূরণ করুন।

b. Please use black ink ballpoint pen

খ) কালো কালির বলপয়েন্ট কলম ব্যবহার করুন।

c. Please select appropriate boxes and mark (√)

গ) অনুগ্রহ করে উপযুক্ত বক্স নির্বাচন করুন এবং (√) চিহ্নিত করুন।

d. Every filled or box has to be filled-up, Please write “Not applicable (NA)” where necessary

ঘ) প্রত্যেকটি শূন্যস্থান বা বক্স পূরণ করতে হবে। উত্তর না-বোধক হলে নির্দিষ্ট ঘরে “প্রযোজ্য নয়” লিখুন।

e. Please DO NOT use any fluid or color marker.

ঙ) অনুগ্রহ করে কোনো ফ্লুয়িড বা কোন রঙিন মার্কার ব্যবহার করবেন না।

f. In case of any over writing, signature is mandatory.

চ) যদি লেখা “ওভার রাইটিং” হয়, সে ক্ষেত্রে লেখার পাশে স্বাক্ষর আবশ্যিক।

Applied Loan Amount আবেদনকৃত লোনের পরিমাণ	BDT টাকা
Would you like to avail life insurance policy? আপনি কি লাইফ ইনস্যুরেন্সের পলিসি সেবা নিতে চান?	<input type="checkbox"/> YES হ্যাঁ <input type="checkbox"/> NO না If Yes, what proposition you would like to avail? যদি সম্মত হন, তবে কোন সেবাটি নিতে চান? <input type="checkbox"/> Loss of life স্বাভাবিক মৃত্যুজনিত অর্থনৈতিক সুবিধা <input type="checkbox"/> Economic loss of life স্থায়ী অক্ষমতার জন্য অর্থনৈতিক সুবিধা <input type="checkbox"/> Both - উভয় <input type="checkbox"/> Others-if any অন্যান্য হলে উল্লেখ করুন-
Would you like to include life insurance policy in the applied loan amount? আপনি কি লাইফ ইনস্যুরেন্স পলিসি আবেদনকৃত লোনের সাথে সংযুক্ত করতে চান?	<input type="checkbox"/> YES হ্যাঁ <input type="checkbox"/> NO না

Home Loan Application Form

গৃহ ঋণ আবেদন ফরম

Self attested
Applicant's
Passport size Photo
স্ব-সত্যায়িত
আবেদনকারীর
পাসপোর্ট সাইজ ছবি

Self attested
Co-applicant's
Passport size Photo
স্ব-সত্যায়িত
সহ-আবেদনকারীর
পাসপোর্ট সাইজ ছবি

RSYS No.

Date:
তারিখ:

To:
প্রতি:

The Manager
ব্যবস্থাপক

Prime Bank Limited (প্রাইম ব্যাংক লিমিটেড) _____ Branch (শাখা)

I/we hereby apply for a Flat/House Purchase/Construction/Renovation Loan of BDT (আমি/আমরা একটি ফ্ল্যাট/ বাড়ি ক্রয়/ নির্মাণ/ সংস্কার এর জন্য ঋণের আবেদন করছি) _____ In words (কথায়) _____ for _____ Year (বছর).

Applicants Personal Information

আবেদনকারীগণের ব্যক্তিগত তথ্য

Title of the Account হিসাবের নাম		
Nature of Home loan গৃহ ঋণের প্রকৃতি	<input type="checkbox"/> Swapna Neer স্বপ্ন নীড়	<input type="checkbox"/> Swapna Shaj স্বপ্ন শাজ
Purpose of Loan ঋণের উদ্দেশ্য	<input type="checkbox"/> Flat/Property Purchase ফ্ল্যাট/ সম্পত্তি ক্রয়	<input type="checkbox"/> Construction নির্মাণ
	<input type="checkbox"/> Take over অধিগ্রহণ	<input type="checkbox"/> Others অন্যান্য
Particulars বিবরণ	Applicant আবেদনকারী	Co-Applicant সহ আবেদনকারী
Full Name পুরো নাম		
PBL Customer ID (if any) পিবিএল কাস্টমার আইডি (যদি থাকে)		
PBL A/C Number (if any) পিবিএল একাউন্ট নম্বর (যদি থাকে)		
Gender লিঙ্গ	<input type="checkbox"/> Male পুরুষ	<input type="checkbox"/> Female নারী
	<input type="checkbox"/> Others অন্যান্য	<input type="checkbox"/> Male পুরুষ
		<input type="checkbox"/> Female নারী
		<input type="checkbox"/> Others অন্যান্য
Father's Name পিতার নাম		
Mother's Name মাতার নাম		
Relationship with applicant আবেদনকারীর সাথে সম্পর্ক		
Spouse Name স্ত্রী/স্বামীর নাম		

Spouse's Work Address স্বামী/স্বামীর কর্মস্থলের ঠিকানা		
Spouse Contact No. স্বামী/স্বামীর ফোন নম্বর		
E-TIN ই-টিন		
National ID/Smart Card No. জাতীয় পরিচয়পত্র/স্মার্ট কার্ড নম্বর		
Passport No. পাসপোর্ট নম্বর		
Place of Birth জন্মস্থান		
Date of Birth জন্ম তারিখ	<input type="text"/> Day দিন	<input type="text"/> Month মাস
	<input type="text"/> Year বছর	<input type="text"/> Year বছর
Marital Status বৈবাহিক অবস্থা	<input type="checkbox"/> Single অবিবাহিত	<input type="checkbox"/> Married বিবাহিত
	<input type="checkbox"/> Separated বিবাহ বিচ্ছেদ	<input type="checkbox"/> Other অন্যান্য
Occupation পেশা	<input type="checkbox"/> Employed চাকুরিজীবী	<input type="checkbox"/> Business ব্যবসা
	<input type="checkbox"/> Self-Employed আত্মকর্মজীবী	<input type="checkbox"/> Landlord বাড়িওয়াল
	<input type="checkbox"/> Others অন্যান্য	<input type="checkbox"/> Others অন্যান্য
Nationality জাতীয়তা	<input type="checkbox"/> Bangladeshi বাংলাদেশী	<input type="checkbox"/> Others অন্যান্য
No. of Dependents পোষ্য সংখ্যা		
Education Level শিক্ষাগত যোগ্যতা	<input type="checkbox"/> SSC এসএসসি	<input type="checkbox"/> HSC এইচএসসি
	<input type="checkbox"/> Graduate স্নাতক	<input type="checkbox"/> Post Graduate স্নাতকোত্তর
	<input type="checkbox"/> Other অন্যান্য	<input type="checkbox"/> Other অন্যান্য
Current Residence Status বর্তমান আবাসস্থলের ধরন	<input type="checkbox"/> Own নিজস্ব	<input type="checkbox"/> Family Owned পরিবারের মালিকানাধীন
	<input type="checkbox"/> Rented ভাড়া	<input type="checkbox"/> Company Provided কোম্পানির দেওয়া
	<input type="checkbox"/> Other অন্যান্য	<input type="checkbox"/> Other অন্যান্য
Current Residence Address বর্তমান আবাসস্থলের ঠিকানা		
Years in current Address বর্তমান ঠিকানায় অবস্থানের সময়কাল	<input type="checkbox"/> < 3 month < ৩ মাস	<input type="checkbox"/> 3 month - 1 year ৩ মাস - ১ বছর
	<input type="checkbox"/> 1- 3 year ১ - ৩ বছর	<input type="checkbox"/> 3- 5 year ৩ - ৫ বছর
	<input type="checkbox"/> 5 years + ৫ বছরের অধিক	<input type="checkbox"/> 5 years + ৫ বছরের অধিক
Mailing Address ঠিকানা		
Permanent Address স্থায়ী ঠিকানা		
Phone (Res) ফোন (বাসা)		
Phone (Mob) ফোন (মোবাইল)		
Email (if any) ইমেইল (যদি থাকে)		
Facebook ID (if any) ফেসবুক আইডি (যদি থাকে)		

Professional Information (Salaried Segments/NRB) – Please attach Business Card - If any

পেশাগত তথ্য (শুধুমাত্র বেতনভুক্তগণ/এনআরবি) – অনুগ্রহ করে বিজনেস কার্ড সংযুক্ত করুন - যদি থাকে

Particulars বিবরণ	Applicant আবেদনকারী	Co-Applicant সহ আবেদনকারী
Name of the Company কোম্পানির নাম		
Designation পদবী		
Office Address অফিসের ঠিকানা		
Office Phone অফিসের ফোন		
Employment Status চাকরির ধরন	<input type="checkbox"/> Probation শিক্ষানবিশ <input type="checkbox"/> Permanent স্থায়ী <input type="checkbox"/> Contractual চুক্তিভিত্তিক	<input type="checkbox"/> Probation শিক্ষানবিশ <input type="checkbox"/> Permanent স্থায়ী <input type="checkbox"/> Contractual চুক্তিভিত্তিক
Months in Current Job বর্তমান চাকরির সময়কাল		
Previous Employer Name & Years of Experience পূর্বের নিয়োগদাতার নাম ও অভিজ্ঞতা		
Designation পদবী		
Total Experience in Years মোট অভিজ্ঞতা (বছরে)		

Professional Information (Businessmen/Self-employed/Landlord/Others) – Please attach Business Card - If any

পেশাগত তথ্য (ব্যবসায়ী/আত্মকর্মজীবী/বাড়িওয়ালা/অন্যান্য) – অনুগ্রহ করে বিজনেস কার্ড সংযুক্ত করুন - যদি থাকে

Particulars বিবরণ	Applicant আবেদনকারী	Co-Applicant সহ আবেদনকারী
Occupation পেশা	<input type="checkbox"/> Business ব্যবসায়ী <input type="checkbox"/> Self employed আত্মকর্মজীবী <input type="checkbox"/> Landlord বাড়িওয়ালা <input type="checkbox"/> Others অন্যান্য	<input type="checkbox"/> Business ব্যবসায়ী <input type="checkbox"/> Self employed আত্মকর্মজীবী <input type="checkbox"/> Landlord বাড়িওয়ালা <input type="checkbox"/> Others অন্যান্য
Nature of Business ব্যবসার ধরন		
Name of the Company কোম্পানির নাম		
Office Premises অফিস ভবন	<input type="checkbox"/> Own নিজস্ব <input type="checkbox"/> Rented ভাড়া <input type="checkbox"/> Others অন্যান্য	<input type="checkbox"/> Own নিজস্ব <input type="checkbox"/> Rented ভাড়া <input type="checkbox"/> Others অন্যান্য
Office Phone অফিসের ফোন		
Office Address অফিসের ঠিকানা		
Primary Business Type & Details প্রাথমিক ব্যবসায়ের ধরন ও বিস্তারিত	<input type="checkbox"/> Proprietorship ব্যক্তি মালিকানাধীন <input type="checkbox"/> Partnership অংশীদারি <input type="checkbox"/> PVT Ltd. প্রাইভেট লিমিটেড <input type="checkbox"/> Public Ltd. পাবলিক লিমিটেড	<input type="checkbox"/> Proprietorship ব্যক্তি মালিকানাধীন <input type="checkbox"/> Partnership অংশীদারি <input type="checkbox"/> PVT Ltd. প্রাইভেট লিমিটেড <input type="checkbox"/> Public Ltd. পাবলিক লিমিটেড

Trade License Details ট্রেড লাইসেন্সের বিবরণ	Trade License Number : ট্রেড লাইসেন্সের নম্বর	Trade License Number : ট্রেড লাইসেন্সের নম্বর
	Date of Issue : ইস্যুর তারিখ	Date of Issue : ইস্যুর তারিখ
	Date of Renewal : নবায়নের তারিখ	Date of Renewal : নবায়নের তারিখ
VAT registration details ভ্যাট রেজিস্ট্রেশন বিস্তারিত	VAT registration No.: ভ্যাট রেজিস্ট্রেশন নম্বর	VAT registration No.: ভ্যাট রেজিস্ট্রেশন নম্বর
Share in Business/Property ব্যবসায় অংশীদারিত্ব/সম্পদ		
No. of Employee কর্মচারীর সংখ্যা		
Main Buyer মূল ক্রেতা		
Main Supplier মূল সরবরাহকারী		
Main Product মূল পণ্য		
Main Bank মূল ব্যাংক		

Secondary Business Type & Details- If Applicable দ্বিতীয় ব্যবসার ধরন ও বিবরণ	<input type="checkbox"/> Proprietorship মালিকানা <input type="checkbox"/> Partnership অংশীদার	<input type="checkbox"/> Proprietorship মালিকানা <input type="checkbox"/> Partnership অংশীদার
	<input type="checkbox"/> Pvt Ltd. প্রাইভেট লিমিটেড <input type="checkbox"/> Public Ltd. পাবলিক লিমিটেড	<input type="checkbox"/> Pvt Ltd. প্রাইভেট লিমিটেড <input type="checkbox"/> Public Ltd. পাবলিক লিমিটেড
Trade License Details ট্রেড লাইসেন্সের বিবরণ	Trade License Number : ট্রেড লাইসেন্সের নম্বর	Trade License Number : ট্রেড লাইসেন্সের নম্বর
	Date of Issue : ইস্যুর তারিখ	Date of Issue : ইস্যুর তারিখ
	Date of Renewal : নবায়নের তারিখ	Date of Renewal : নবায়নের তারিখ
VAT registration details ভ্যাট রেজিস্ট্রেশন বিবরণ	VAT registration No.: ভ্যাট রেজিস্ট্রেশন নম্বর	VAT registration No.: ভ্যাট রেজিস্ট্রেশন নম্বর
Share in Business/Property ব্যবসায় অংশীদারিত্ব/সম্পদ		
No. of employee কর্মচারীর সংখ্যা		
Main Buyer মূল ক্রেতা		
Main Supplier মূল সরবরাহকারী		
Main Product মূল পণ্য		
Main Bank মূল ব্যাংক		

Secondary Business Type & Details- If Applicable দ্বিতীয় ব্যবসার ধরন ও বিবরণ	<input type="checkbox"/> Proprietorship মালিকানা <input type="checkbox"/> Partnership অংশীদার <input type="checkbox"/> Pvt Ltd. প্রাইভেট লিমিটেড <input type="checkbox"/> Public Ltd. পাবলিক লিমিটেড	<input type="checkbox"/> Proprietorship মালিকানা <input type="checkbox"/> Partnership অংশীদার <input type="checkbox"/> Pvt Ltd. প্রাইভেট লিমিটেড <input type="checkbox"/> Public Ltd. পাবলিক লিমিটেড
Trade License Details ট্রেড লাইসেন্সের বিবরণ	Trade License Number : ট্রেড লাইসেন্সের নম্বর	Trade License Number : ট্রেড লাইসেন্সের নম্বর
	Date of Issue : ইস্যুর তারিখ	Date of Issue : ইস্যুর তারিখ
	Date of Renewal : নবায়নের তারিখ	Date of Renewal : নবায়নের তারিখ
VAT registration details ভ্যাট রেজিস্ট্রেশন বিবরণ	VAT registration No.: ভ্যাট রেজিস্ট্রেশন নম্বর	VAT registration No.: ভ্যাট রেজিস্ট্রেশন নম্বর
Share in Business/Property ব্যবসায় অংশীদারিত্ব/সম্পদ		
No. of employee কর্মচারীর সংখ্যা		
Main Buyer মূল ক্রেতা		
Main Supplier মূল সরবরাহকারী		
Main Product মূল পণ্য		
Main Bank মূল ব্যাংক		

Credit Card Details

ক্রেডিট কার্ডের বিবরণ

Issuer Name ইস্যুকারীর নাম	Card Number কার্ড নম্বর	Credit Limit ক্রেডিট লিমিট	Outstanding বকেয়া

Bank Account Details

ব্যাংক একাউন্টের বিবরণ

Bank Name ব্যাংকের নাম	Account Name/Title একাউন্টের নাম/টাইটেল	Account Number একাউন্ট নম্বর	Account Type একাউন্টের ধরন	Branch Name শাখার নাম

Monthly Income & Expenditure Statement

মাসিক আয় ও ব্যয় বিবরণী

A) Total Monthly Income (মোট মাসিক আয়)

Monthly Income মাসিক আয়		Applicant (BDT) আবেদনকারী (টাকায়)	Co-Applicant (BDT) সহ-আবেদনকারী (টাকায়)	Total Monthly Income (BDT) মোট মাসিক আয় (টাকায়)
Primary Income প্রাথমিক আয়	Gross Salary/ Remuneration: মোট বেতন/পারিশ্রমিক			
	Bussiness ব্যবসা			
	Profession পেশা			
	Rental ভাড়া			
Others Income অন্যান্য আয়	Practice সেবা প্রদান			
	Stock/Share স্টক/শেয়ার			
	Interest সুদ			
	Agriculture কৃষি			
	Others অন্যান্য			
Total Income মোট আয়				

B) Total Monthly Expenditure (মোট মাসিক ব্যয়)

Monthly Expenditure মাসিক ব্যয়	Applicant (BDT) আবেদনকারী (টাকায়)	Co-Applicant (BDT) সহ-আবেদনকারী (টাকায়)	Total Expenditure মোট ব্যয়
House Rent বাড়ি ভাড়া			
Fooding & Clothing খাদ্য এবং পোশাক			
Loan Repayment ঋণ পরিশোধ			
Utility আনুষঙ্গিক			
Education শিক্ষা			
Others অন্যান্য			
Total Expenditure মোট ব্যয়			
Monthly Disposable Income (A-B) মাসিক নিষ্পত্তিযোগ্য আয়			

Net Worth Statement (নেট সম্পদের বিবৃতি)

A) Total Asset (মোট সম্পদ)

Asset type সম্পদের ধরন	Asset description সম্পদের বর্ণনা	Applicant (BDT) আবেদনকারী (টাকায়)	Co-Applicant (BDT) সহ-আবেদনকারী (টাকায়)	Total Asset (BDT) মোট সম্পদ (টাকায়)
Cash in hand নগদ টাকা				
Bank Deposit ব্যাংক আমানত				
Sanchay Patra সঞ্চয়পত্র				
FDR এফডিআর				
DPS & Scheme ডিপিএস ও স্কিম				
Share শেয়ার				
Land/Building/Flat জমি/দালান/ফ্ল্যাট				
Investment বিনিয়োগ				
Total Asset মোট সম্পদ				

B) Total Liability (মোট দায়)

Liability detail ঋণের বিস্তারিত			Applicant আবেদনকারী	Co-Applicant সহ-আবেদনকারী	Total liability মোট দায়
Loan type ঋণের ধরন	Bank/FI ব্যাংক/এফআই	No. of Installment Dues বকেয়া কিস্তি	BDT টাকায়	BDT টাকায়	BDT টাকায়
Total liability মোট দায়					
Net worth (A-B) নেট সম্পদ					

Fund Management Details

তহবিল ব্যবস্থাপনার বিবরণ

BDT (টাকা)		BDT (টাকা)	
Property Price সম্পত্তির মূল্য		Invested Amount & Source of Fund লগ্নিকৃত অর্থ ও তহবিলের উৎস	
Estimated Cost আনুমানিক খরচ			
Parking পার্কিং		Loan Requirement প্রয়োজনীয় ঋণের পরিমাণ	
Utility উপযোগ		Balance Amount অবশিষ্ট টাকার পরিমাণ	
Registration Cost (Approx) রেজিস্ট্রেশন খরচ (আনুমানিক)		Source of Balance Amount অবশিষ্ট টাকার উৎস	
Others অন্যান্য		i) Bank Savings/FDR/DPS ব্যাংক সঞ্চয়/এফ ডি আর/ ডি পি এস	
		ii) Disposal of Fixed Asset স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়	
		iii) Loan from Employer নিয়োগদাতার নিকট হতে ঋণ	
		iv) Other source অন্যান্য উৎস	
Total Cost মোট মূল্য		Planned Fund Total মোট পরিকল্পিত তহবিল	

Proposed Property Information- Flat/House Purchase

প্রস্তাবিত সম্পত্তির তথ্য - ফ্ল্যাট/বাড়ি ক্রয়

Property Selected সম্পত্তি নির্বাচন	<input type="checkbox"/> YES হ্যাঁ	<input type="checkbox"/> NO না	Booking Given বুকিং দেওয়া	<input type="checkbox"/> YES হ্যাঁ	<input type="checkbox"/> NO না	
Property Address সম্পত্তির ঠিকানা						
Name of Developer/Seller ডেভেলপার/বিক্রেতার নাম						
Plan approved প্ল্যান মঞ্জুর	<input type="checkbox"/> YES হ্যাঁ	<input type="checkbox"/> NO না	Name of Approval authority : মঞ্জুরকারী কর্তৃপক্ষ			
Building/Project Name স্থাপনা/প্রকল্পের নাম						
Type of Land জমির ধরন	<input type="checkbox"/> Leasehold লিজহোল্ড	<input type="checkbox"/> Freehold ফ্রিহোল্ড	<input type="checkbox"/> Private Land প্রাইভেট ল্যান্ড	<input type="checkbox"/> If others please specify: অন্যান্য হলে উল্লেখ করুন		
Flat No ফ্ল্যাট নং	Floor No/ Total Floor ফ্লোর নম্বর/ মোট ফ্লোর সংখ্যা	Size of Flat/ Floor (SFT) ফ্ল্যাট/ ফ্লোর (এস এফ টি)	Facing সম্মুখ	No. of Parking পার্কিং সংখ্যা	Construction Status নির্মাণাধীন অবস্থা	Expected Handover Date হস্তান্তরের সম্ভাব্য তারিখ

Proposed Property Information- Construction/ Renovation/ Extention

প্রস্তাবিত সম্পত্তির তথ্য- নির্মাণ/ সংস্কার/ পরিবর্ধন

Property Address সম্পত্তির ঠিকানা						
Name of Owner মালিকের নাম						
Building/ Project Name বিল্ডিং/ প্রোজেক্টের নাম						
Plan approved প্ল্যান মঞ্জুর	<input type="checkbox"/> YES হ্যাঁ	<input type="checkbox"/> NO না	Name of Approval authority : মঞ্জুরকারী কর্তৃপক্ষ			
Type of Land ভূমির ধরন	<input type="checkbox"/> Leasehold লিজহোল্ড	<input type="checkbox"/> Freehold ফ্রিহোল্ড	<input type="checkbox"/> Private Land প্রাইভেট ল্যান্ড	<input type="checkbox"/> If others please specify: অন্যান্য হলে উল্লেখ করুন		
Status of Construction বর্তমান নির্মাণ অবস্থা						
Land Size ভূমির পরিমাপ	Land Value ভূমির মূল্য	Size of Flat/ Floor (SFT) ফ্ল্যাট/ ফ্লোর (এস এফ টি)	No. of Unit ইউনিটের সংখ্যা	No. of Floor ফ্লোরের সংখ্যা	Access Road প্রবেশ পথ	Floors to be constructed নির্মাণাধীন ফ্লোর

Additional Information for Take Over

অতিরিক্ত তথ্য গ্রহণ

Property Type সম্পত্তির ধরন	<input type="checkbox"/> Leasehold লিজহোল্ড	<input type="checkbox"/> Freehold ফ্রিহোল্ড	<input type="checkbox"/> Private Land প্রাইভেট ল্যান্ড	<input type="checkbox"/> Others অন্যান্য
Security Type সিকিউরিটির ধরন	<input type="checkbox"/> TPA টিপিএ	<input type="checkbox"/> TPA + RSD টিপিএ + আরএসডি	<input type="checkbox"/> RM আরএম	<input type="checkbox"/> Others অন্যান্য
Property address সম্পত্তির ঠিকানা				
Loan detail ঋণের বিবরণ	Bank/FI ব্যাংক/এফআই	Approved Amount অনুমোদিত টাকার পরিমাণ	Outstanding Amount বকেয়া টাকার পরিমাণ	Installment কিস্তি

Alternative/Interim/Additional Property Information-Construction/Renovation

বিকল্প/সাময়িক/অতিরিক্ত সম্পত্তির তথ্য - নির্মাণ/সংস্কার

Property details সম্পত্তির বিবরণ				
-------------------------------------	--	--	--	--

General Information

সাধারণ তথ্য

Expected date of disbursement: _____

অর্থ প্রদানের প্রত্যাশিত সময়

Do you propose to rent the dwelling unit? Yes NO. If yes, expected monthly rental BDT _____

আপনি কি বাসস্থান ভাড়া দিতে চান? হ্যাঁ না। যদি হ্যাঁ হয়, প্রত্যাশিত মাসিক ভাড়া কত টাকা? _____

Is the legal title to the property clear? Yes NO _____

সম্পত্তির আইনী নামপত্র কি পরিষ্কার? হ্যাঁ না _____

Will PBL be able to obtain first mortgage on the property? Yes NO _____

সম্পত্তির ওপর প্রথম বন্ধকী কি প্রাইম ব্যাংক লিমিটেড নিতে পারবে? হ্যাঁ না _____

Have you and your spouse applied earlier to PBL for a loan? Yes NO. If Yes RSYS/LD No. _____

আপনি বা আপনার স্বামী/স্ত্রী কি আগে কখনও প্রাইম ব্যাংক লিমিটেডে কোনো ঋণের জন্য আবেদন করেছেন? হ্যাঁ না। হ্যাঁ হলে আরএসওয়াইএস/এলডি নম্বর _____

Do you or your spouse have any directorship of any Banks/NBFI's? Yes NO. If Yes name of the Banks & NBFI _____

আপনি বা আপনার স্বামী/স্ত্রী কি কোনো ব্যাংক/এনবিএফআই-এর পরিচালনা পর্ষদে জড়িত? হ্যাঁ না। হ্যাঁ হলে ব্যাংক/এনবিএফআই-এর নাম _____

References

অবগত ব্যক্তিগণ

Perticulers বিবরণ	Reference 1 অবগত ব্যক্তি ১	Reference 2 অবগত ব্যক্তি ২
Name নাম		
Relationship with Applicant আবেদনকারীর সাথে সম্পর্ক		
Occupation পেশা		
Organization Name প্রতিষ্ঠানের নাম		
Designation পদবী		
Work Address কর্মস্থলের ঠিকানা		
Residence Address আবাসিক ঠিকানা		
Phone Number ফোন নম্বর	Res: বাসা	Res: বাসা
	Off: অফিস	Off: অফিস
	Mobile মোবাইল	Mobile মোবাইল

Applicant
আবেদনকারী

Co-Applicant
সহ আবেদনকারী

Declaration & Signature

ঘোষণা ও স্বাক্ষর

I/we have applied for a Home Loan and have read and fully understood the Application Form. I/we hereby warrant that all the information furnished by me/us in this Application Form is true, complete and accurate in all respects and that I/we have not willfully withheld any material facts and the Bank may rely on such information. If at any time, it proves to the Bank that any of the information provided by me/us in this application is/are untrue, false, incomplete or inaccurate, the Bank may demand immediate repayment of the loan and I/we shall be under obligation to make such repayment. In addition to the above, the Bank may take appropriate legal action against me/us at my risk & responsibility. I/we acknowledge that the Home Loan requested by me/us in this application will be made available at the discretion of the Bank.

আমি/আমরা আবেদন ফরমটি পড়ে এবং পূর্ণাঙ্গরূপে বুঝে গৃহ ঋণের জন্য আবেদন করেছি। আমি/আমরা নিশ্চয় করে বলছি, এই আবেদন ফরমে প্রদত্ত আমার/আমাদের সকল তথ্য সর্বোত্তমভাবে সত্য, সম্পূর্ণ ও যথাযথ। আমি/আমরা ইচ্ছাকৃতভাবে কোনো বস্তুগত তথ্য দেওয়া থেকে বিরত থাকিনি এবং ব্যাংক প্রদত্ত তথ্যের ওপর নির্ভর করতে পারে। যদি কখনও ব্যাংকের কাছে এটি প্রমাণিত হয় যে, আবেদন ফরমে আমার/আমাদের প্রদত্ত কোনো তথ্য অসত্য, মিথ্যা, অসম্পূর্ণ বা ভুল; ব্যাংক তাৎক্ষণিক ঋণ পরিশোধের দাবি করতে পারবে এবং আমি/আমরা তা পরিশোধ করতে বাধ্য থাকবো। উপরোক্ত বিষয়টি ছাড়াও, ব্যাংক আমার/আমাদের বিরুদ্ধে যথাযথ আইনি ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবে যার ঝুঁকি ও দায়দায়িত্ব আমার। আমি/আমরা স্বীকার করছি যে, এই আবেদনপত্রে গৃহ ঋণের জন্য আমার/আমাদের করা অনুরোধের বাস্তবায়ন সম্পূর্ণরূপে নির্ভর করবে ব্যাংকের মর্জির ওপর।

I/we understand and agree that I/we and my/our successors, jointly and severally, will always remain liable to repay the outstanding loan/facility including all interest and charges arising out of the facility that the Bank may grant to me/us considering this application. I/we understand and acknowledge that the Bank is not bound to grant facilities upon submission of this application form. It is sole discretion of the Bank whether it will allow or grant facilities to me/us on the basis of this Application Form.

আমি/আমরা সম্পূর্ণরূপে বুঝে সম্মত হচ্ছি যে, আমি/আমরা বা আমার/আমাদের উত্তরাধিকারীগণ, যৌথ ও পৃথকভাবে সুদ ও এই আবেদনের ভিত্তিতে পাওয়া সুবিধাজনিত পাওনাদিসহ বকেয়া ঋণ/সুবিধাদাদী পরিশোধে বাধ্য থাকবে। আমি/আমরা সম্পূর্ণরূপে বুঝে স্বীকার করছি যে, এই আবেদনপত্র জমা দানের প্রেক্ষিতে ব্যাংক কোনো সুবিধা দিতে বাধ্য নয়। এই আবেদনের প্রেক্ষিতে আমাকে/আমাদের যেকোনো ধরনের সুবিধা দেওয়ার বিষয়টি সম্পূর্ণরূপে ব্যাংকের মর্জির ওপর নির্ভরশীল।

Applicant
আবেদনকারী

Co-Applicant
সহ আবেদনকারী

For Office Use Only
(ব্যাংক কর্মকর্তাদের জন্য)

Recommendation & Comments

সুপারিশ এবং মন্তব্য

Business Source:

ব্যবসায়ের উৎস

Branch

শাখা

Direct Sales

ডিরেক্ট সেলস

Monarch

মোনার্চ

Others

অন্যান্য

Recommended By:

সুপারিশ

Supported By:

সমর্থনকারী

(Seal & Date)

সিল এবং স্বাক্ষর

(Seal & Date)

সিল এবং স্বাক্ষর সমর্থনকারী

Terms & Conditions

শর্তাবলি

In consideration of The Prime Bank Limited (here in after referred to as "the Bank") agreeing to grant me/us (herein after referred to as "the Customer") loan facility ("the facility") under consumer loan facilities applied for by me/us, here in, I/we agree that by signing the declaration below I/We shall be bound by the following terms & conditions:

- 1) The facility shall be made available for customer from the date of the Bank's acceptance of this application until such time as stipulated in any letter and this facility shall be a continuing one until full adjustment of the dues of the Bank along with interest and other charges.
- 2) The Bank reserves the right to call back/withdraw the facility and demand repayment if there has been any default in repayment of the facility, there has been any material adverse change in the borrower financial condition and Bank also reserve the right to review the basis on which the facility has been provided including interest rates, fees and the timing of the charging thereof at any time during such Facilities & call for cash cover on demand for existing, Prospective and contingent liabilities.
- 3) The above facility will be made available to the customer subject to a clean CIB report from Bangladesh Bank and compliance of Bangladesh Bank formalities-if any.
- 4) Interest rate of Home loan is variable.
- 5) As per govt. rules the bank will realize VAT on all sorts of commission, Excise duty & fees for the services.
- 6) Customer will not use the Facility for any purpose other than those for which it is granted.
- 7) Customer hereby confirms that customer is not engaged in activities that may considered by the appropriate authorities as money laundering and the Bank may safely accept such confirmation as authenticate and true.
- 8) Customer cannot prepay any part or whole of the Facility within 06 month from the date of first instalment & prepayment fees will be charged on the outstanding amount as & when decided by the Bank.
- 9) Any repayment or prepayment of Facility whether in part or full will be attributed first to cost, charges and expenses, then to interest which has accrued on the Facility and then to principal.
- 10) All associated costs including legal & valuation fees and other related security document verification incurred by the Bank in connection with this facility and security documentation will be at the account of the Customer.
- 11) Customer hereby undertakes to the Bank that customer will provide all documents related with his/her income wherever appropriate on demand of the Bank.
- 12) Customer declares that there is no suit or proceedings against the customer by any person is pending in any Court of Law that may affect the ability of the customer for repayment of the Facility and the Customer has not been adjudged as an insolvent or convicted by any appropriate Court of Law and no receiver or administrator has been appointed over any property or asset of customer by any Court of Law or authority as the case may be.
- 13) Customer hereby represents and warrants that the information which customer has provided in this application form are true and correct and the Bank may safely rely on such information.
- 14) The Bank is authorized to open and maintain facility accounts for the purpose of administrating and regarding payments by the customer in respect of the Facility.
- 15) Payment under the Facility shall be made directly to the developer or owner of the property (as the case may be), on the instruction of the customer and as agreed by the Bank considering the purpose of the Facility.
- 16) If the Bank demands at any time, Customer undertakes to deposit his/her/their salary/wages/honorarium payable by his/her/their employer to the designated account maintained with the Bank.
- 17) The Bank's statement and records shall be binding on the customer and shall constitute conclusive evidence of debt for all purposes.
- 18) If at any time, any provision hereof becomes illegal, invalid or unenforceable in any respect neither the legality, validity or enforceability of the remaining provisions shall be affected or impaired thereby.
- 19) If the declaration below is signed by more than one person as customer, the liability of each such person there under, and these terms and conditions shall be joint and several.
- 20) In the event of normal death of the customer, Bank shall be entitled to the End of Service Benefits from the employer and adjust the dues first before made to the heirs/nominees.
- 21) In case of default, the bank may instruct the customer to handover the possession of the flat/apartment to it or the purchaser to whom the bank already sold the same or may reallocate the flat/apartment to other individual as new lonee and for all events the customer shall liable to meet up the repossession cost already incurred. Besides this, Bank may file suit for recovery of money, if any amount of loan money sustain unloaded the new loan allocation and the difference of the loan value shall be computed in a equation " Difference of loan =Customers loan amount – New Individual's loan amount"
- 22) After the settlement of the Facility, the customer will collect all property documents from the Bank.
- 23) In case of loan proposal, it will be the responsibility of the customer to collect proposed loan documents from the Bank within 07(seven) days from the date of the loan refusal.
- 24) The security documents duly discharged by the customer will remain lodged with the Bank and will be enforceable by the Bank against the customer in the event of default or breach of any terms of agreement by the customers.
- 25) The Bank and the customer hereby irrevocably submit that the terms and conditions shall be governed by and construed in accordance with the laws of Bangladesh.
- 26) The Bank reserve the right to alter these terms & conditions at any time on notification on customer

I/we have applied for the credit facility detailed in this application. I/we have read, accepted and fully understood the above terms & conditions including the assignment therein mentioned and its application to the facility granted to me/us by the Bank.

আমি/আমরা এই আবেদনপত্রে বিস্তারিত তথ্য প্রদানের মাধ্যমে ঋণের জন্য আবেদন করছি। ঋণের জন্য ব্যাংক কর্তৃক সরবরাহকৃত এই আবেদনপত্রে উল্লিখিত নিয়মাবলী ও শর্তসমূহ আমি/আমরা মনোযোগের সাথে পড়েছি ইহার অর্থ অনুদান করেছি এবং ইহা হতে উদ্ধৃত দায় ইত্যাদি বিষয়ে সম্যক অবহিত হয়েছি এবং তা মেনে নিয়ে অত্র দরখাস্ত নিজ হাতে সই সম্পাদন করলাম।

গৃহঋণের জন্য করা আমার/আমাদের (গ্রহীতা এবং স্বত্বনিয়োগকারীকে একসাথে "গ্রাহক" বলা হয়) আবেদন বিবেচনা করে প্রাইম ব্যাংক (উত্তরাধিকারী ও নীতিনির্ধারণ ও নিয়োগী একসাথে "ব্যাংক" বলা হয়) আমাকে/আমাদের এই ঋণ প্রদানে সম্মত হলে, চুক্তিপত্রে স্বাক্ষর করার মাধ্যমে আমি/আমরা নিম্নোক্ত শর্তাবলী মেনে চলতে বাধ্য থাকবো।

- ১) ব্যাংক কর্তৃক এই ঋণচুক্তি লিখিতভাবে অনুমোদিত হওয়ার পর থেকে গ্রাহক এর সুবিধা ভোগ করতে পারবেন এবং পূর্ণ ঋণ প্রদান এবং সুদ ও অন্যান্য চার্জসহ সমুদয় ঋণ পরিশোধ হওয়া পর্যন্ত এই সুবিধা অব্যাহত থাকবে।
- ২) ব্যাংক ক্ষমতা সংরক্ষণ করে, প্রদত্ত ঋণ সুবিধা প্রত্যাহার বা পরিশোধের দাবী, যদি মঞ্জুরীপত্রের শর্তানুযায়ী গ্রহীতা ঋণ পরিশোধে ব্যর্থ হয় বা গ্রহীতা ব্যবসায়িক বা আর্থিক উল্লেখযোগ্য অবনতিতে পতিত হলে। ব্যাংক আরো ও অধিকার সংরক্ষণ করে যে, ঋণ চলমান থাকাকালে, ঋণের সুদ বা অন্যান্য পাওনাদি নির্ধারণের সময়সীমা বা চলমান বা ভবিষ্যৎ বা ভবিষ্যতে পাওনা হতে পারে এমন শর্তযুক্ত দায়ের আর্থিক পরিমাণ নাগদে পরিশোধের দাবী করতে পারবে।
- ৩) উপরোক্ত সুবিধাদি নির্ভর করবে বাংলাদেশ ব্যাংক প্রদত্ত সিআইবি-এর অনাপত্তিপত্র এবং অন্যান্য বিষয়ের সম্মতির ওপর।
- ৪) গৃহঋণের সুদের হার, ঋণের পরিমাণ, পরিশোধের সময় ইত্যাদি বিবেচনায় ভিন্নতর হতে পারে।
- ৫) সকল প্রকার ভ্যাট, আবগারী শুল্ক এবং অন্যান্য ফি সরকারি আইন অনুযায়ী নির্ধারণ করা হবে।
- ৬) গ্রাহক ঋণের অর্থ মঞ্জুরীপত্রের শর্তানুযায়ী প্রদত্ত ঋণের উদ্দেশ্য বর্হিত্ত অন্য কোনো খাতে ব্যবহার করতে পারবেন না।
- ৭) এতদ্বারা গ্রাহক ব্যাংককে নিশ্চয়তা প্রদান করছে যে, গ্রাহক এমন কোনো কাজের সাথে জড়িত নয় যা যথাযথ কর্তৃপক্ষ মানি লভারিং বলে বিবেচনা করেন এবং অত্র নিশ্চয়তা ব্যাংক সত্য সঠিক বলে গ্রহণ করেন।
- ৮) প্রথম কিস্তির তারিখ থেকে পরবর্তী ০৬ মাসের মধ্যে গ্রাহক দায়িত্বিত্ত বকেয়াঋণের আংশিক বা সমুদয় টাকা অগ্রীম পরিশোধ করতে পারবেন না এবং আগাম প্রদত্ত ঋণের ব্যাংক বকেয়া ঋণের পরিমাণের উপর বিবেচনা করে ঋণ পরিশোধের ফি নির্ধারণ করবে।
- ৯) কিস্তির আংশিক বা পূর্ণ অর্থ, সুদ, চার্জ এবং অন্যান্য ব্যয়ভার জমা দিলে তা প্রথমে সুদ হিসেবে এবং পরবর্তীতে আসদের হিসেবে জমা হবে।
- ১০) ব্যাংক কর্তৃক মূল্য সংযোজন ফি এবং নথিপত্রের সত্যতা যাচাই ব্যয়সহ অন্যান্য সকল বৈধ ব্যয় গ্রাহকের একাউন্টে আরোপিত হবে।
- ১১) ব্যাংকের চাহিদা অনুযায়ী গ্রাহক তার/তাদের আয়ের সকল প্রমাণাদি ব্যাংক কর্তৃপক্ষকে প্রদান করার দায়ভার গ্রহণ করবে।
- ১২) গ্রাহক এই মর্মে ঘোষণা করছে যে, আদালত কর্তৃক গ্রাহকের বিরুদ্ধে মামলা, শাস্তি বা কোন মামলা রুজু বা চলমান নেই বা গ্রাহকের কোন ফৌজদারী মামলা আইনানুগ নিষেধাজ্ঞা বহাল নেই, যা এই চুক্তির পরিপন্থী অথবা আদালত কর্তৃক গ্রাহক কখনও দেউলিয়া ঘোষিত হন নি, এছাড়া গ্রাহকের সম্পদ বা সম্পত্তির ওপর আদালত নির্দেশিত বা অন্য কোনোভাবে বা অন্য কোন তত্ত্বাবধায়ক নিয়োজিত নেই।
- ১৩) গ্রাহক এই মর্মে নিশ্চয়তা প্রদান করছে যে, গ্রাহক কর্তৃক আবেদনপত্রে প্রদানকৃত সকল তথ্য সত্য ও সঠিক এবং ব্যাংক এই তথ্যের ওপর নিরাপদে নির্ভর করতে পারে।
- ১৪) এই ঋণচুক্তি যথাযথভাবে পরিচালনা করার সুবিধার্থে ব্যাংক, গ্রাহকের নামে একটি একাউন্ট খোলা ও পরিচালনা করার অধিকার রাখে।
- ১৫) ঋণের উদ্দেশ্য সাধনের নিমিত্ত অত্র ঋণ সুবিধার আওতায় প্রদত্ত ঋণের টাকা গ্রাহকের অনুরোধে, ব্যাংকের সম্মতিতে ক্রেতাবিশেষে ফ্ল্যাট নির্মাণকারী প্রতিষ্ঠান বা মালিকের অনুকূলে প্রদান করা যেতে পারে।
- ১৬) ব্যাংকের চাহিদা অনুযায়ী গ্রাহকের নিয়োগকর্তা প্রদত্ত বেতন/মঞ্জুরি/সমানীর কাগজাদি ব্যাংক পরিচালিত একাউন্টে জমা দিতে হবে।
- ১৭) ব্যাংকের সকল বিবৃতি এবং নিয়মাবলী গ্রাহকের জন্য বাধ্যতামূলক ও ঋণের ক্ষেত্রে চূড়ান্ত বলে বিবেচিত হবে।
- ১৮) অত্র শর্ত বা শর্তসমূহ বা শর্তের অংশ বিশেষ আইনের কোন বিধান অনুযায়ী অকার্যকর, বাতিল বা অবৈধ ঘোষিত হইলে শর্ত বা শর্তসমূহ বা শর্তের অংশ বিশেষ যা আইনের সহিত অসঙ্গতিপূর্ণ তাহা অবৈধ বা বাতিল হইলেও শর্ত বা শর্তসমূহ বা শর্তের অপরাংশ অবৈধ বা বাতিল হইবে না।
- ১৯) যদি এই শর্তাবলীর নিচে এক বা একাধিক ব্যক্তি স্বাক্ষর করেন তবে তারা সকলেই এই নিয়মাবলীর আওতাভুক্ত হবেন।
- ২০) গ্রাহকের স্বাভাবিক মৃত্যু হলে ব্যাংক প্রদত্ত অত্র ঋণ সেবা বন্ধ হয়ে যাবে এবং উত্তরাধিকারী/মনোনীতদের ঋণ পরিশোধ করতে হবে।
- ২১) ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্তানুযায়ী ঋণ পরিশোধে ব্যর্থ হলে ব্যাংক ঋণ গ্রহীতাকে ফ্ল্যাট/অ্যাপার্টমেন্টের পঞ্জিন ঋণদাতা ব্যাংক বা যে ব্যক্তির কাছে ইতোমধ্যে ব্যাংক তা বিক্রয় করেছে তার নিকট হস্তান্তরের নির্দেশ দিতে পারে। একইভাবে নতুন ঋণ গ্রহীতা হিসেবে যেকোনো ব্যক্তির নিকট তা পুনঃবরাদ্দ দিতে পারে। এসবের মাই ঘটুক, ক্রেতাকে ইতোমধ্যে উক্ত ঋণ হিসেবে অংকিত যাবতীয় খরচ বহন করতে হবে। যদি তার পরও কোনো পরিমাণ অর্থ অপরিশোধিত থাকে, তাহলে নতুন ঋণ বরাদ্দ ও ঋণ পার্থক্যের হিসাব হবে এই সমীকরণে নির্ণয় করা হবে- "ঋণ পার্থক্য = গ্রাহকের ঋণের পরিমাণ - নতুন ব্যক্তির ঋণের পরিমাণ"এতদসত্ত্বেও, ব্যাংক অলঙ্ঘনীয়কৃত অর্থ উদ্ধারে মামলা দায়ের করতে পারে।
- ২২) ঋণের সম্পূর্ণ কার্যক্রম সমাপ্ত হওয়ার পর গ্রাহককে নিজ দায়িত্বে সম্পত্তির সকল কাগজাদি ব্যাংক হতে উত্তোলন করে নিবেন।
- ২৩) কোন কারণে ঋণের আবেদন বাতিল হলে গ্রাহক নিজ দায়িত্বে সাত (০৭) দিনের মধ্যে জমাকৃত কাগজাদি ব্যাংক হতে উত্তোলন করে নিবেন।
- ২৪) গ্রাহক কর্তৃক গনি মোহরকৃত ও যথাযথ অনুমুক্তকৃত ঋণের নিরাপত্তা ও পরিশোধের বাধ্যবাধকতা সম্বলিত দলিলাদি ব্যাংকের কাছে জমা থাকবে। গ্রাহক চুক্তির কোনো শর্ত ভঙ্গ করলে ব্যাংক প্রচলিত আইন অনুযায়ী উক্ত নিরাপত্তা বা অপরাপর দলিল বা নোটারি নগদায়নকর্তৃক ঋণের অর্থ আদায় করে নিতে পারবে।
- ২৫) ব্যাংক এবং গ্রাহকের মধ্যে সম্পাদিত এই অস্থায়ী চুক্তি বাংলাদেশের আইন অনুযায়ী পরিচালিত হবে।
- ২৬) গ্রাহককে জানানোর মাধ্যমে ব্যাংক এই শর্তাবলী পরিবর্তন, পরিবর্তন কিংবা সংশোধনের অধিকার রাখে।

Applicant
আবেদনকারী

Co-Applicant
সহ আবেদনকারী



Head Office: Adamjee Court Annex Building-2, 119-120, Motijheel C/A, Dhaka-1000
Phone: 88-02-9567265 Fax: 88-02-9559252
www.primebank.com.bd